



עם ישראל היקר

מתאריך ה-07.10.23, כולנו מתמודדים עם תקופה מורכבת ולא פשוטה. משפחת פרל ייעוץ משכנתאות ופתרונות מימון, רוצה להשתתף בצער הגדול והבלתי נתפס של משפחות הנרצחים וההרוגים, ולחזק את ידיהן של משפחות השבויים והנעדרים. בתוך כל הימים הקשים והמורכבים, אנחנו רואים שוב ושוב נקודות אור ענקיות, בדמות רוח ההתנדבות וההתגייסות של עם ישראל כולו, כולי תקווה ותפילה, שאהבת החינם תישאר איתנו גם לאחר ניצחון במלחמה.

גם אנו בפרל ייעוץ משכנתאות מתגייסים לטובת הכלל. אנו מצרפים עבורכם את המתווה המקיף של בנק ישראל שאומץ על ידי הבנקים לסיוע ללקוחות בהתמודדות עם השלכות מלחמת "חרבות הברזל" לשימושכם.

מזכירים לכם, כי לאור המצב הביטחוני, אנחנו בפרל ייעוץ משכנתאות פתחנו את הקו החם בשיתוף עם התאחדות יועצי המשכנתאות אשר פתוח לכל שאלה, ייעוץ והכוונה ללא עלות.

ניתן לפנות אלינו בכתובת המייל

במייל - office@perlmash.co.il

או בנייד - 053-4749974 אופיר / 053-3722186 דנה.





מתווה מקיף שאומץ על ידי הבנקים לסיוע ללקוחות בהתמודדות עם השלכות מלחמת "חרבות הברזל"

בנק ישראל מחלק את הלווים ל2 קבוצות עיקריות.

קבוצה א:

- א. תושבי הדרום המתגוררים במרחק של עד 30 ק"מ מרצועת עזה.
- ב. תושבים המפונים על ידי גורם רשמי מבתייהם.
- ג. בעלי קרבה ראשונה (בני זוג, הורים וילדים) לנפטרים או לחטופים או לנעדרים.
- ד. אוכלוסיית משרתי המילואים ומגויסי צו 8.

קבוצה ב:

כל שאר האזרחים.
הבנקים השונים מתייחסים לחלוקה הזו לקבוצות ונותנים הקלות יתר לקבוצה א (יש לציין שחלקם הרחיבו אותה, למשל עד 40 ק"מ מהרצועה וכו' או עשו חלוקות פנימיות בין הקבוצות).
בקובץ זה פירטנו את כל ההקלות של הבנקים השונים לכלל האזרחים (2 הקבוצות) גם בתחום המשכנ"תאות וגם בשאר התחומים כמו הלוואות, הקלות בעו"ש ועוד.

חשוב:

ההקלות מתעדכנות מעת לעת ויש להישאר מעודכנים, מסיבה זו צירפנו לינקים להקלות באתרי הבנקים השונים.
לאור המצב, אנו ב"פרל ייעוץ משכנתאות" פתחנו קו חם (כמובן ללא עלות) שמטרתו לסייע בכל הקשור למשכנתאות בתקופה זו במספרים הבאים:

053-4749974 / 053-3722186

לחץ על הבנק שלך לקרוא את המתווה שלו





בנק הפועלים

בנק הפועלים

הקלות עו"ש:

לתושבי הדרום במרחק של עד 40 ק"מ מהרצועה ולמילואימניקים בעלי חשבון עו"ש פעיל בבנק: דחיית תשלומי הלוואה עד חודשיים ללא תוספת עלות, בנוסף יינתן פטור מעמלות עו"ש עיקריות למשך 3 חודשים.

הלוואת גישור לתקופה של עד 3 חודשים ללא ריבית ללקוחות פרטיים: עד 25,000 ₪. ללקוחות עסקיים: עד לסכום של 100,000 ₪.

לכלל הלקוחות:

הלוואות בריבית פריים בלבד.
פריסה מחדש/דחיית תשלומים בהלוואות קיימות.
הקלה באפשרות לשבירת פקדונות.
דחייה/פריסת חיובים באשראי הבנקאי של חיובי חודש נובמבר ללא עלות.
בקרוב - דחייה או פריסת החיוב החודשי בכרטיסי אשראי בנקאיים ללא ריבית.

הקלות במשכנתא:

לכלל הלקוחות - אפשרות להקפיא תשלומי משכנתא ל-3 חודשים.

מוקד משכנתאות: *2408

קו חירום: *2499

לינק להקלות באתר הבנק: <https://www.bankhapoalim.co.il/he/node/2301>



בנק מזרחי

הקלות עו"ש:

לקבוצה הראשונה: הלוואה של עד 25,000 ש"ח ללא ריבית והצמדה. אפשרות הגדלת מסגרת העו"ש עד 30,000 ש"ח. ניתן לשחרר עד 100,000 ש"ח מהפקדונות ללא עלות. ללקוחות פרטיים במרחק של עד 40 ק"מ מהרצועה: תתאפשר הגדלה של מסגרת האשראי. בנוסף, יינתנו הלוואות ייחודיות.

לכלל הלקוחות: ניתן לבקש דחייה של עד 6 חודשים בתשלומי הקרן על ההלוואות.

הקלות במשכנתא:

ללקוחות משדרות ומהעוטף: יינתן פטור מלא מתשלום המשכנתא הקרוב.

לכלל הלקוחות: הקפאה חלקית/מלאה לתקופה של עד שנה בהחזרי המשכנתא. שמירת ריבית מקורית ל-24 ימים נוספים.

מוקד משכנתאות: *8860.

לינק להקלות באתר הבנק:

<https://www.mizrahi-tefahot.co.il/info-for-our-customers/special-war-benefits>

לינק לבקשה להקפאת משכנתא - <https://www.mizrahi-tefahot.co.il/mortgages/updatemortgage/mortgage-break>



בנק לאומי

הקלות עו"ש:

לקבוצה הראשונה: פטור מעמלות עו"ש נפוצות.

אפשרות לדחיית תשלומים ללקוחות פרטיים לתקופה של שלושה חודשים וזאת ביחס ליתרת הלוואות בסכום מצטבר עד 100,000 שקלים. דחיית תשלום הקרן והריבית הינה ללא עלויות ריבית בגין סכום הדחיה.

אפשרות לדחיית תשלומים ללקוחות עסקיים לתקופה של שלושה חודשים וזאת ביחס ליתרת הלוואות בסכום מצטבר עד 2,000,000 שקלים. דחיית תשלום הקרן והריבית הינה ללא עלויות ריבית בגין סכום הדחיה.

אפשרות לדחיית תשלומי המשכנתא לתקופה של חמישה חודשים - ללא עלות ריבית בגין סכום הדחיה. 0% ריבית על יתרת חובה (אוברדרפט) עד סכום של 10,000 שקלים לתקופה של 3 חודשים, ללקוחות פרטיים.

לכלל הלקוחות: הקפאת תשלומי ההלוואות - ניתן להקפיא את תשלומי הקרן ל3 חודשים ולשלם רק ריבית בתקופה זו.

אפשרות לדחיית תשלומים ללקוחות פרטיים לתקופה של שלושה חודשים וזאת ביחס ליתרת הלוואות בסכום מצטבר עד 100,000 שקלים.

אפשרות לדחיית תשלומים ללקוחות עסקיים לתקופה של שלושה חודשים וזאת ביחס ליתרת הלוואות בסכום מצטבר עד 2,000,000 שקלים.

הקלות במשכנתא:

עבור תושבי הדרום שבתם נהרס והם נאלצו לפנותו: ספיגת מרכיב הריבית בהחזר המשכנתא עבור חודש אחד.

לכלל הלקוחות: ניתן להקפיא את המשכנתא לתקופה של עד 24 חודשים.

תושבי קו העימות בדרום מקו אשדוד דרומה, ובצפון - תושבי היישובים מקו הקריות צפונה, כמו גם מגויסי מילואים בצו 8 בכל הארץ יוכלו להקפיא את המשכנתא לפרק זמן של 5 חודשי משכנתא, במקום 3 חודשים* כפי שמאפשר מתווה בנק ישראל - *ללא ריבית ובלבד שעלות הדירה במועד לקיחת המשכנתא היה עד 2 מיליון ש"ח.

מוקד משכנתאות: *3200.

קו חירום: *5946.

לינק להקלות באתר הבנק:

https://www.leumi.co.il/Campaign/now_for_you/51932/?_ga=2.168873185.1729215861.1697696750-281514210.1656316561

מצ"ב לינק להגשת בקשה להקפאת תשלומים:

[/https://www.leumi.co.il/Campaign/Here_For_You/51011](https://www.leumi.co.il/Campaign/Here_For_You/51011)



בנק דיסקונט

הקלות עו"ש:

לתושבי הדרום במרחק של עד 40 ק"מ מהרצועה:

הלוואה בגובה של עד פי 2 מהמשכורת (עד 24,000 ₪) ל-24 תשלומים ללא ריבית.

לכלל הלקוחות:

מסגרת מינוס של עד 4,000 ש"ח ללא ריבית.

הגדלת מסגרת האשראי ללקוחות הבנק ב-10% נוספים.

דחיית תשלומי הלוואה לתקופה של עד 3 חודשים - דחיית תשלומי הקרן, במהלך תקופה זו תשולם הריבית בלבד.

הקלות במשכנתא:

אפשרות להקפאת ההחזר החודשי - קרן וריבית, או קרן בלבד, לתקופה של עד 6 חודשים, עם או בלי הארכת תקופה.

הארכת תוקף אישור עקרוני - לקוחות שמחזיקים בידם אישור עקרוני, עד לתאריך:

12.10, שתוקף הריבית בו טרם פג, הבנק יחדש את תוקף האישור עם אותן ריביות, ל-24 ימים נוספים.

מוקד משכנתאות: 2009*

לינק להקלות באתר הבנק:

https://www.discountbank.co.il/DB/private/lp/state-of-emergency_service?tab=0



הבינלאומי

בנק הבינלאומי

הקלות עו"ש:

מתן אפשרות להקפאה של תשלומי הלוואות, הגדלת משיכת יתר והלוואות בתנאים מועדפים.
הלוואות ללא ריבית לתושבי עוטף עזה:
הלוואה עם החזר בתשלומים – הלוואה ללא ריבית וללא הצמדה, בסכום של עד 20,000 ₪, לתקופה של עד 24 חודשים.
הלוואה עם החזר בסוף תקופה (ללא החזרים שוטפים) – הלוואה ללא ריבית וללא הצמדה, בסכום של עד 10,000 ₪, לתקופה של עד חצי שנה (תשלום מלוא הקרן בסוף תקופה).
הלוואה לכוחות הביטחון, אנשי המילואים ותושבי הדרום
הלוואה בסכום של עד 10,000 ₪, בריבית פריים*, עד 24 תשלומים חודשיים.
דחיית תשלומי הלוואה
באפשרותך להגיש בקשה לדחייה זמנית (הקפאה) של עד 3 תשלומי ההלוואה שלך.
הגדלת מסגרת משיכת יתר – ניתן לבקש הגדלה של מסגרת העו"ש במידת הצורך.
הלוואה בדיגיטל ללקוחות פרטיים.
הנפקת כרטיס אשראי דיגיטלי חדש – כרטיס שניתן לעשות בו שימוש מיד עם הנפקתו.

הקלות במשכנתא:

הקפאת (דחיית) תשלומי משכנתא
דחייה זמנית של תשלומי קרן בלבד (עד שנה).
דחייה זמנית של תשלומי קרן + ריבית ההלוואה (עד 3 חודשים).
הארכת תוקף ריבית למשכנתא:
לקוחות אשר עד לתאריך 15/10/23 קיים להם אישור עקרוני שתוקף הריבית בו טרם פג, תישמר הריבית המקורית ל-24 ימים נוספים.

מוקד משכנתאות: *3533.

קו חירום: 03-5130084.

לינק להקלות באתר הבנק:

<https://www.fibi.co.il/wps/portal/FibiMenu/Marketing/Private/GeneralPages/Products/BenefitsAndEase>



ONE ZERO

בנקאות פרטית דיגיטלית

בנק וואן זירו

הקלות עו"ש:

הגדלה יזומה של מסגרות העו"ש והאשראי.
הקלות בתחום האשראי למשרתי מילואים.



בנק ירושלים

בנק ירושלים

הקלות עו"ש:

בנק ירושלים שולח באופן יזום מסרונים בהם תוצע האפשרות לפריסות תשלומים עד 10 שנים. כמו כן, בפניית לקוח - תינתן אפשרות להקפאת תשלומים עד ל- 3 חודשים. הבנק פונה באופן יזום ללקוחות מעבירי משכורת בעלי מסגרת בעו"ש להצעת תוספת של עד 2,000 ₪ או 20% מסך המסגרת הקיימת, הנמוך מבניהם.

הקלות במשכנתא:

הבנק שולח באופן יזום מסרונים ללקוחות ומציע מיחזורי משכנתאות והקפאת משכנתאות מלאות או, לחלופין, הקפאות חלקיות עד לשלושה חודשים.

מוקד משכנתאות: *5727.

אתר הבנק:

<https://www.bankjerusalem.co.il/others/state-of-emergency>



בנק מרכנתיל

הקלות עו"ש:

קבוצה ראשונה- הגדלת מסגרת האשראי בחשבון העו"ש ב 10% ולפחות ב 2000 ש" (בכפוף לבקשת הלקוח).
הלוואה עד 25 א' ש" ל 24 חודשים בריבית פריים בלבד, אפשרות לדחיית תשלומים ל 6 חודשים בתוך תקופת ההלוואה.

כלל הלקוחות

הלוואות קיימות - אפשרות לדחיית תשלומי קרן ההלוואה ב 3 חודשים.
מתן אפשרות לדחיית תשלומי הלוואות: ללקוחות בעלי אשראי גבוה מ- 500 א' ש" תינתן אפשרות לדחיית תשלומי קרן ההלוואות ב 3 חודשים (המשך תשלום ריבית בלבד).
ללקוחות בעלי אשראי מתחת ל- 500 א' ש", תינתן אפשרות למחזור ו/או הקפאת תשלומי קרן עד 6 חודשים.

הקלות במשכנתא:

הקפאת תשלומי משכנתא או אפשרות לתשלום חלקי הכולל את מרכיב הריבית בלבד, לתקופה של שלושה חודשים, תשלום אשר לא ישולם במהלך תקופה זאת ייפרס ליתרת תקופת ההלוואה (ההקלה לא תינתן ללקוחות המצויים בפיגור בהלוואתם).

מוקד משכנתאות:

***3477**

קו חירום: 076-8058700.

לינק להקלות באתר הבנק:

<https://www.mercantile.co.il/MB/private/lpage/emergency-service?tab=1>



בנק יהב

הקלות:

אוכלוסיית הזכאים להטבות:

- תושבי הדרום המתגוררים במרחק של עד 30 ק"מ מרצועת עזה.
 - תושבים המפונים על ידי גורם רשמי מבתייהם.
 - בעלי קרבה ראשונה (בני זוג, הורים וילדים) לנפטר או לחטופים או לנעדרים.
 - אוכלוסיית משרתי המילואים ומגויסי צו 8.
- * לאוכלוסיות א' ו-ב' ההטבות המפורטות בסעיפים 3 ו-4 להלן (עמלות ומסגרות אשראי) תוזרמנה אוטומטית על ידי הבנק, על אוכלוסיות ג' ו-ד' לפנות לבנק לשם קבלת ההקלות.

הקלות בתחומי אשראי ועמלות:

(החל מ 31.10.2023)

- דחיית תשלום הלוואות עד לסכום מצטבר של 100,000 ש"ח
דחייה של עד 3 חודשים
דחייה ללא ריבית
התשלומים שנדחו יתווספו בסוף תקופת ההלוואה
* ההטבה תינתן ללקוחות מאוכלוסיות היעד אשר ייפנו לבנק בבקשה לדחיית תשלומים.
 - דחיית תשלום הלוואות לעסקים עד לסכום מצטבר של 2 מיליון ש"ח
דחייה של עד 3 חודשים
דחייה ללא ריבית
התשלומים שנדחו יתווספו בסוף תקופת ההלוואה
* ההטבה תינתן ללקוחות מאוכלוסיות היעד אשר ייפנו לבנק בבקשה לדחיית תשלומים.
 - פטור מגביית מגוון עמלות בהתאם למתווה בנק ישראל.
 - מסגרת אשראי
מסגרת אשראי ללא ריבית עד לסכום 10,000 ש"ח
* ללקוחות שבתאריך 15/10/23 היו ביתרת חובה.
** הטבה זו ניתנת לאוכלוסיית הזכאים כמפורט לעיל א' ו-ב' באופן יזום על ידי הבנק, ולאוכלוסיה ג' אשר תפנה לבנק לקבלת ההטבה.
* מועד הכניסה לתוקף של הטבות אלה בתאריך 31.10.23, ולמשך 3 חודשים. דחיית תשלומים מצריכה פניה מצד הלקוח לבנק והגשת בקשת באופן שנקבע על ידי הבנק.
 - הלוואה גישור ייעודית לתושבי הדרום המתגוררים עד 40 ק"מ מרצועת עזה.
עד 15,000 ש"ח ללא ריבית לתקופה של עד 3 חודשים.
- הטבות לכלל לקוחות הבנק:
- הגדלה של מסגרת האשראי עד 5,000 ש"ח ללקוחות הזקוקים לכך
 - מתן אפשרות לדחיית תשלומי הלוואות במצטבר עד 6 חודשים. התשלומים שנדחו יתווספו בסוף תקופת ההלוואה.

מוקד כללי: 2616*

קו חירום: 2638*

לינק להקלות באתר הבנק:

<https://bank-yahav.co.il/news/pages/benefits-war-in-israel>

חזרה למתווה